

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare dispensar în comuna Cornești, județul Dâmbovița” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020

PRIMARUL COMUNEI CORNEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA,

Având în vedere:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - prevederilor art.5, art.7 alin.(1) lit.”d” din O.U.G nr. 28/2013, republicată, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, precum și prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 pentru punerea în aplicare a O.U.G. 28/2013;
 - prevederilor O.U.G nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 209/2017;
 - prevederilor art.10 alin.(4) lit.”c” H.G nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art.1 alin.(2) lit.”a”, art.41-42 art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice;
 - contractul de finanțare înregistrat cu nr. 1982/07.03.2018 la MDRAP și cu nr. 2909/13.03.2018 la UAT Cornești, pentru PNDL Subprogramul Modernizarea satului românesc Domeniul realizare/extindere /reabilitate /modernizare /dotare a unităților sanitare inclusiv a sptiilor afectate desfășurării activității unor cabinete medicale /dispensare medicale din mediul rural și centre medicale de permanență;
 - Devizul general actualizat și devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție pe surse de finanțare actualizat conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 93/2021 întocmit de SC Desing Studio SRL ;
 - adresa nr.102902/27.08.2021 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ;
 - prevederile art.7, alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile art. 5 lit. ee), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.b) coroborat alin.(4) lit.d), art. 140, alin. (1), art.197, art.198 alin.(1)-(2) și alin.(4)-(5) alin.(1)-(2), art.200, art.240 alin. (1) ,art.243 alin.(1)lit.”a” și lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art.136 alin.(1) –(2), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

SE PROPUNE :

Art.1. Aprobarea Devizului general actualizat și a devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție pe surse de finanțare, precum și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare dispensar în comuna Cornești, județul Dâmbovița” finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală 2017-2020, conform anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următorii indicatorii tehnico-economici :

Valoarea totală a investiție (inclusiv TVA) :	1.865.314 lei
Din care : Construcții + montaj (inclusiv TVA):	1.399.950 lei
Finanțarea investiției : - Buget de stat:	1.693.517 lei
- Buget local:	171797 lei

Art.2. Începând cu data aprobării prezentei hotărâri orice altă prevedere contrară prezentei își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate .

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Instituției Prefectului- Județul Dâmbovița, primarului comunei, compartimentelor de specialitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare în format electronic pe pagina de internet www.comunacornesti.ro –MONITORUL OFICIAL LOCAL, subeticheta ”Hotărârile autorității deliberative” .

INIȚIATOR,
Radu STANCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Gheorghita STAN

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare dispensar în comuna Cornești, județul Dâmbovița” finanțat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020

În anul 2018 Comuna Comesti Județul Dambovita a beneficiat de finanțare, conform contractului nr. 1982/2909/2018, din fonduri de la bugetul de stat în baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, Subprogramul „Modernizarea satului românesc”, Domeniul realizare/extindere/reabilitare/modernizare/dotare a unităților sanitare, inclusiv a spațiilor afectate desfășurării activității unor cabinete medicale/dispensare medicale din mediul rural și centre medicale de permanență, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SI DOTARE DISPENSAR IN COMUNA CORNESTI JUDEȚUL DAMBOVITA” având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului national de dezvoltare locala etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice precum și adresa nr.102902/27.08.2021 a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ; se impune actualizarea devizului general al obiectivului de investiție .

Temeiurile juridice sunt:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.93/2021 privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului national de dezvoltare locala etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice precum
 - prevederilor art.5, art.7 alin.(1) ,lit.”d” din O.U.G nr. 28/2013, republicată, pentru aprobarea *Programului National de Dezvoltare Locala, precuți și prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 1851/2013* pentru punerea în aplicare a O.U.G. 28/2013;
 - prevederilor O.U.G nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice și Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene nr. 209/2017;
 - prevederilor art.10,alin.(4) ,lit.”c” H.G nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile art.1,alin.(2),lit.”a”,art.41-42 și art.44 alin.1 și alin.4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- se impune actualizarea devizului general al investiției și propun consiliului local Cornesti adoptarea hotărârii privind aprobarea Devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire și dotare dispensar în comuna Cornești, județul Dâmbovița” finanțat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 conform proiectului de hotărâre inițiat care îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și oportunitate .

DEVIZUL GENERAL
(întocmit conform prevederilor H.G. 907/2016)
privind cheltuielile necesare realizării proiectului
"Construire și dotare dispensar în comuna Cornesti, jud. Dambovită"
Actualizat conform OUG 93/2021
Beneficiar:

U.A.T. Comuna Cornesti, jud. Dambovită

TVA

0.19

în lei și euro la cursul

4.5456

lei/euro, din data de 09.03.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA lei	TVA lei	Valoare, inclusiv TVA lei
1	2	3	5	6
1	CAPITOLUL I: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0	0	0
	TOTAL CAPITOL I	0	0	0
2	CAPITOLUL II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOLUL II	155,706	29,584	185,290
3	CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	155,706	29,584	185,290
3.1	Studii			
3.1.1	Studii teren			
3.1.1.1	Studiu topografic	1,800	342	2,142
3.1.1.2	Studiu geologic	1,800	342	2,142
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	900	171	1,071
3.1.3	Alte studii specifice	900	171	1,071
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiza tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,227	993	6,221
3.4.1	Elaborare certificat de performanță energetică	0	0	0
3.4.2	Elaborare audit energetic	0	0	0
3.5	Proiectare	0	0	0
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	49,437	9,393	58,830
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000	3,800	23,800
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	7,046	1,339	8,384
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,500	475	2,975
3.7	Consultanță	19,892	3,779	23,671
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	0	0
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
3.8.1.1	Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	20,455	3,886	24,342
3.8.1.2	Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,910	3,023	18,932
3.8.2	Plata diriginților de șantier	15,910	3,023	18,932
	TOTAL CAPITOL III	0	0	0
		4,546	864	5,409
4	CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investiția de bază	76,920	14,615	91,535
4.1	Construcții și instalații			
4.1	Obiect 1: DISPENSAR	999,814	189,965	1,189,778
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	999,814	189,965	1,189,778
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5,636	1,071	6,707
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	28,501	5,415	33,916
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	198,302	37,677	235,979
	TOTAL CAPITOL IV	0	0	0
		1,232,253	234,128	1,466,381
5	CAPITOLUL V Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,273	2,902	18,175
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării de șantier	15,273	2,902	18,175
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	13,057	0	13,057
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din 4.1)	0	0	0
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din 4.1)	4,999	0	4,999
		1,000	0	1,000

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor – CSC (0,5% din C+M)	5,882	0	5,882
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	1,176	0	1,176
5.2.5.1	Taxa autorizatia de construire (1% din 4.1)	0	0	0
5.2.5.2	Alte taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii (0.1% din C+M)	1,176	0	1,176
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	76,366	14,510	90,876
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL V		104,697	17,411	122,108
6	CAPITOLUL VI: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL VI		0	0	0
TOTAL GENERAL		1,569,575	295,738	1,865,314
din care C+M		1,176,429	223,522	1,399,950

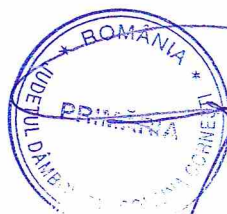
Intocmit,
 arh. Luchian Nitescu
 DESIGN STUDIO S.R.L.

**ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA**

6778

Sorin Luchian
 NIȚESCU

ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ



Beneficiar/Investitor
 Comuna Cornesti

[Handwritten signature]

Proiectant: SC Design Studio SRL
Beneficiar: Comuna Cornesti, jud. Dambovita

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie
pe surse de finantare actualizat conform OUG 93/2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finantare
		Total valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			fonduri de la bugetul de stat	finantare de la bugetul local	
			LEI	LEI	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 1:		0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2					
2.1	Cheltuieli aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitie	185,289.96	185,289.96	0.00	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 2:		185,289.96	185,289.96	0.00	
CAPITOL 3					
3.1	Studii de teren	2,142.07	0.00	2,142.07	buget local
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,220.65	0.00	6,220.65	buget local
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	58,830.39	23,670.94	35,159.45	buget local
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	23,800.00	0.00	23,800.00	buget local
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	8,384.36	0.00	8,384.36	buget local

3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,975	0	2,975	buget local
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,671	23,671	0	bugetul de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0	0	0	buget local
3.7	Consultanta	0	0	0	buget local
3.8	Asistenta tehnica	24,342	0	24,342	buget local
TOTAL CAPITOL 3:		91,535	23,671	67,864	
CAPITOL 4					
4.1	Constructii si instalatii	1,189,778	1,189,778	0	bugetul de stat
4.2	Montaj utilaje tehnologice	6,707	6,707	0	bugetul de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	33,916	33,916	0	bugetul de stat
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	bugetul de stat
4.5	Dotari	235,979	235,979	0	bugetul de stat
4.6	Active necorporale	0	0	0	bugetul de stat
TOTAL CAPITOL 4:		1,466,381	1,466,381	0	
CAPITOL 5					
5.1	Organizare de santier	18,175	18,175	0	
5.1.1	Lucrari de constructii	18,175	18,175	0	bugetul de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0	0	0	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	13,057	0	13,057	buget local
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	90,876	0	90,876	buget local
TOTAL CAPITOL 5:		122,108	18,175	103,933	
CAPITOL 6					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	buget local
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	buget local
TOTAL CAPITOL 6:		0	0	0	
TOTAL					
TOTAL GENERAL:		1,865,314	1,693,517	171,797	
DIN CARE C+M:		1,399,950	1,399,950	0	

INDICATORI PROIECT

Suprafata desfasurata (mp):	220
-----------------------------	-----

	Lei (inclusiv T.V.A.)
Total general, din care:	1,865,314
- bugetul de stat:	1,693,517
- bugetul local:	171,797
Costuri specifice proiect (total general /	8,479

Costuri specifice investitie de baza (total)	6,665
--	-------

Beneficiar:
Comuna Cornesti, jud. Dambovita
Primar,




Proiectant: SC Design Studio S.R.L.
Ing. Luchian Nițescu
Luchian Nițescu
NIȚESCU

